



Un proyecto en alianza de:



# CASA XILĀ

TANKAH BAY, TULUM

# Riviera Maya

*Paraíso del Caribe Mexicano*

Tankah Bay, Casa Xilda



TU HOGAR A LA ORILLA  
DEL MAR CARIBE

"Casa Xilá es la fusión de un diseño arquitectónico de vanguardia, con el entorno de la selva maya, la belleza del Mar Caribe, y la misticidad de Tulum, dando como resultado un paraíso que pocos se podrán dar el lujo de llamar casa"

Arq. Rodrigo Mari, creador de Casa Xilá



TU HOGAR A LA ORILLA  
**DEL MAR CARIBE**

Al Sur de la Riviera Maya se encuentra Tulum, sus espectaculares zonas arqueológicas mayas son reconocidas en el mundo entero por ser las únicas que se levantan a la orilla del Mar Caribe; conjuga historia y leyenda, belleza y misterio, naturaleza y arte.



CASA XILÁ, se desenvuelve alrededor de este auténtico ambiente donde su arquitectura, belleza y esencia se armonizan en el paraíso natural del Caribe Mexicano



# Tankah bay

*Un secreto de la Riviera Maya*



Tankah Bay, Casa Xila

# ARQUITECTURA Y NATURALEZA

Vive pleno y confortable entre la exuberancia de la naturaleza

CASA XILÁ  
TANKAH BAY, TULUM

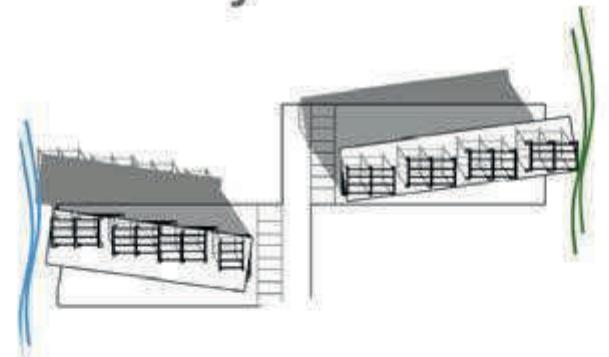


Casa Xilá es el espacio perfecto para disfrutar a la orilla del Mar Caribe, envuelto en la exuberante selva y la misticidad del mundo maya a través de tus propios sentidos.

Paraíso del Caribe Mexicano

A  
STAR  
REAL ESTATE

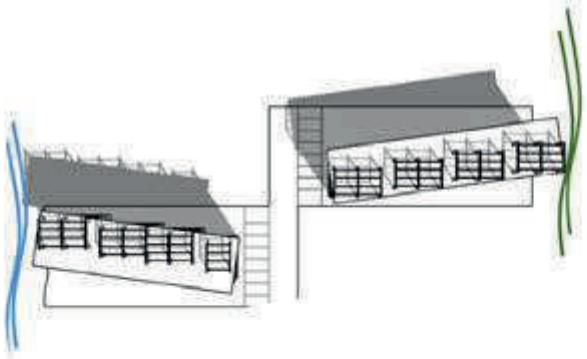
TORRE  
Playa



STAR  
REAL STATE



TORRE  
Jungla



Paraíso del Caribe Mexicano





DISEÑO DE AUTOR

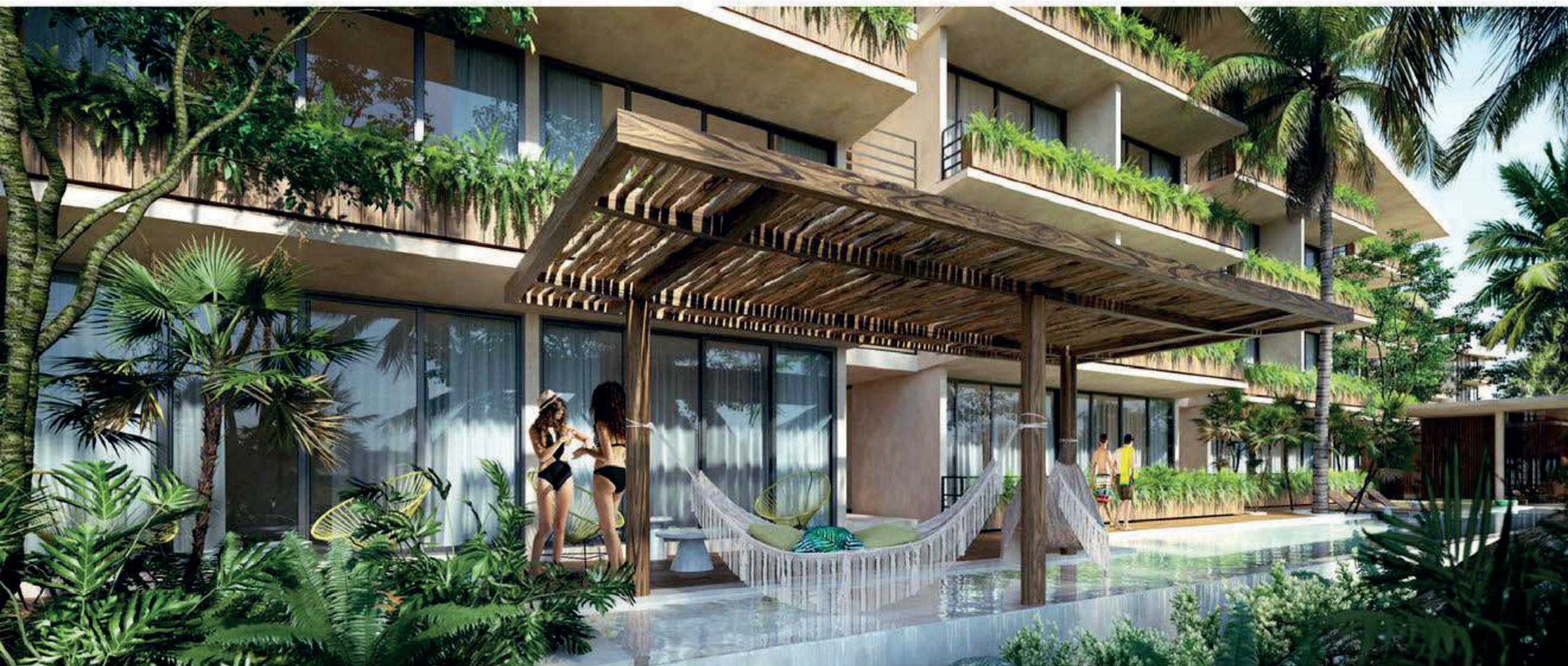
Tankah Bay, Casa Xilá



## CONCEPTO

CASA XILÁ es un exquisito concepto creado por el reconocido Arq. Rodrigo Marí, que con su sensibilidad y experiencia se inspira en la naturaleza de la zona, sembrando su diseño en la jungla y caribe mexicano, involucrando principalmente materiales de la región, como el CHUKUM, material ancestral utilizado y heredado por los mayas, combinando su color arena con madera y piedra de la región, estos elementos lo convierten en un complejo riguroso y creativo que encaja en la exuberante vegetación de la jungla maya, creando así un proyecto urbano y natural a la vez, en donde vivirás el misticismo de Tulum.





## VENTAJAS

CASA XILÁ ES UN PROYECTO ÚNICO,  
CON ATRIBUTOS QUE LO HACEN  
INIGUALABLE ANTE OTROS DESARROLLOS

- > Ubicación privilegiada frente al Mar Caribe y jungla maya.
- > Frente a las playas de Casa Xilá disfrutaras la experiencia de ver desove de tortugas.
- > Club de playa privado donde seremos voluntarios para la preservación de las tortugas marinas.
- > Cercanía de los parques, cenotes y bahías mas bonitas del lugar.
- > Paraíso Tankah es un condominio privado y tranquilo, solo para los residentes de la zona.
- > Amaneceres espectaculares.
- > Transporte privado para inquilinos, con viajes a el aeropuerto zona arqueológica y centro de Tulum.
- > Diseño de autor con materiales naturales como chukum, piedra y madera.
- > Acabados de lujo y cuidadoso diseño de interiores.
- > Departamentos con albercas privadas.
- > Estacionamiento para residentes y visitas.
- > Lobby con servicio de concierge y seguridad 24 horas.
- > Piscinas con vistas al mar o a jungla maya.
- > Área de hamacas frente al mar y jungla.
- > Pool bar con servicio de meseros.
- > Bicicletas, paddle-board y kayaks.
- > Áreas de masajes.
- > Tours organizados con las mejores empresas.
- > Servicio de administración hotelera de tus departamentos.



A  
**STAR**  
REAL STATE



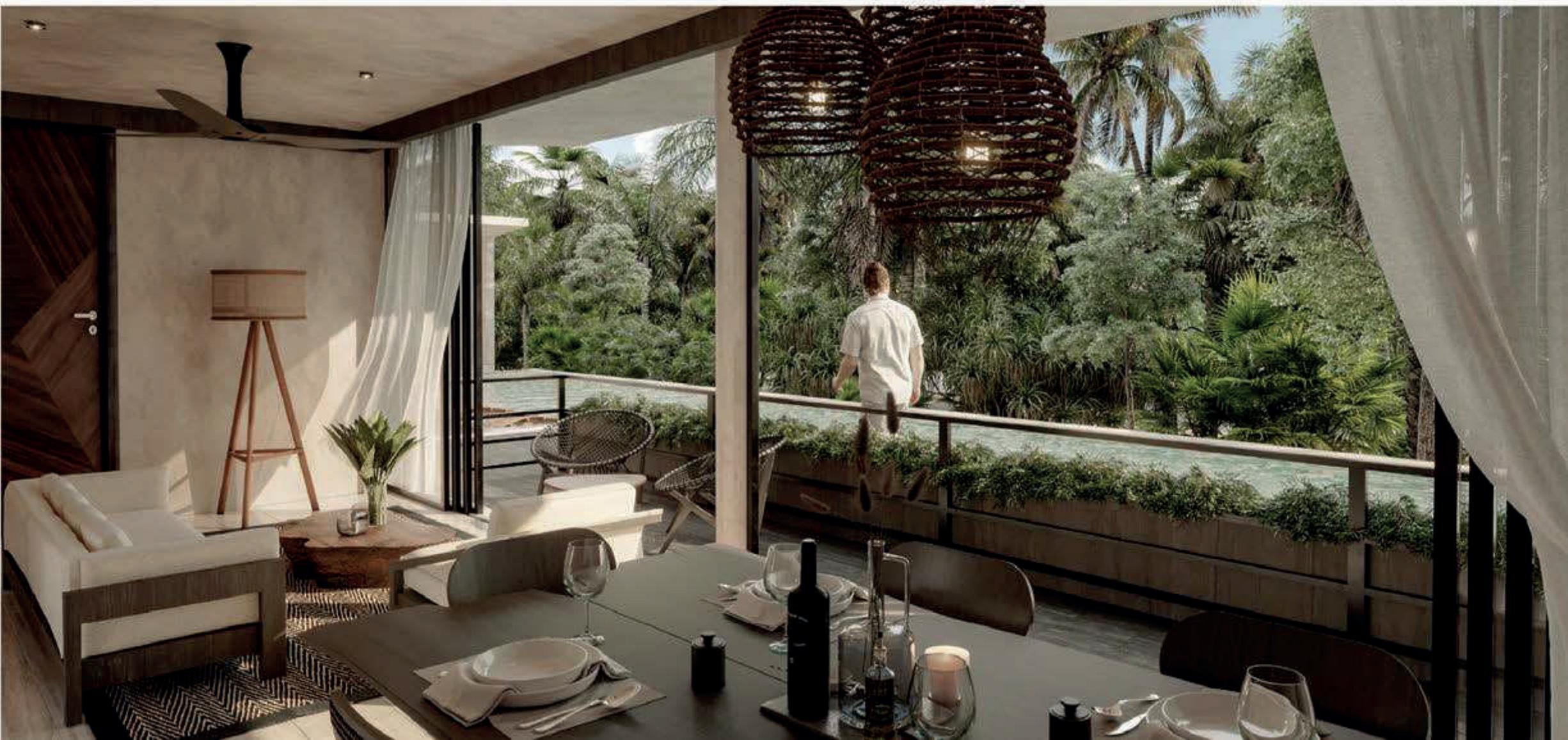
Tankah Bay, Casa Xilá



## AL INTERIOR

Cada departamento fue diseñado para vivir una experiencia única, disfrutando de las increíbles vistas al mar y la exuberante jungla maya dentro de la comodidad que te ofrece Casa Xilá.

- > Amplias recámaras
- > Cocina equipada
- > Terrazas con excelentes vistas
- > Área de lavado
- > Acabados al estilo Tulum



Tankah Bay, Casa Xilá



Tankah Bay, Casa Xilá





# Amenidades

## LIFESTYLE

### ACTIVIDADES

Casa Xilá te ofrece diferentes actividades para conocer y gozar de sus hermosos alrededores, cuenta con bicicletas para los residentes, con la que podrán explorar la increíble zona, kayaks para disfrutar del Mar Caribe, paddle-boards para disfrutar la bahía Soliman, transporte privado para llevarte a los sitios cercanos y a el aeropuerto. Contarás con la cercanía a el famoso Cenote Manati, donde podrás bucear y explorar su flora y fauna, conectando su agua dulce al mar caribe por cavernas subterráneas que podrás explorar.

*Es el espacio perfecto para fusionarse con el entorno natural del Caribe, poder disfrutar de las valiosas experiencias al aire libre sin renunciar a la privacidad, comodidad y lujo de la vida urbana.*



# ADMINISTRACIÓN HOTELERA

ALGUNOS DE LOS SERVICIOS CON LOS QUE CONTARÁ CASA XILÁ:

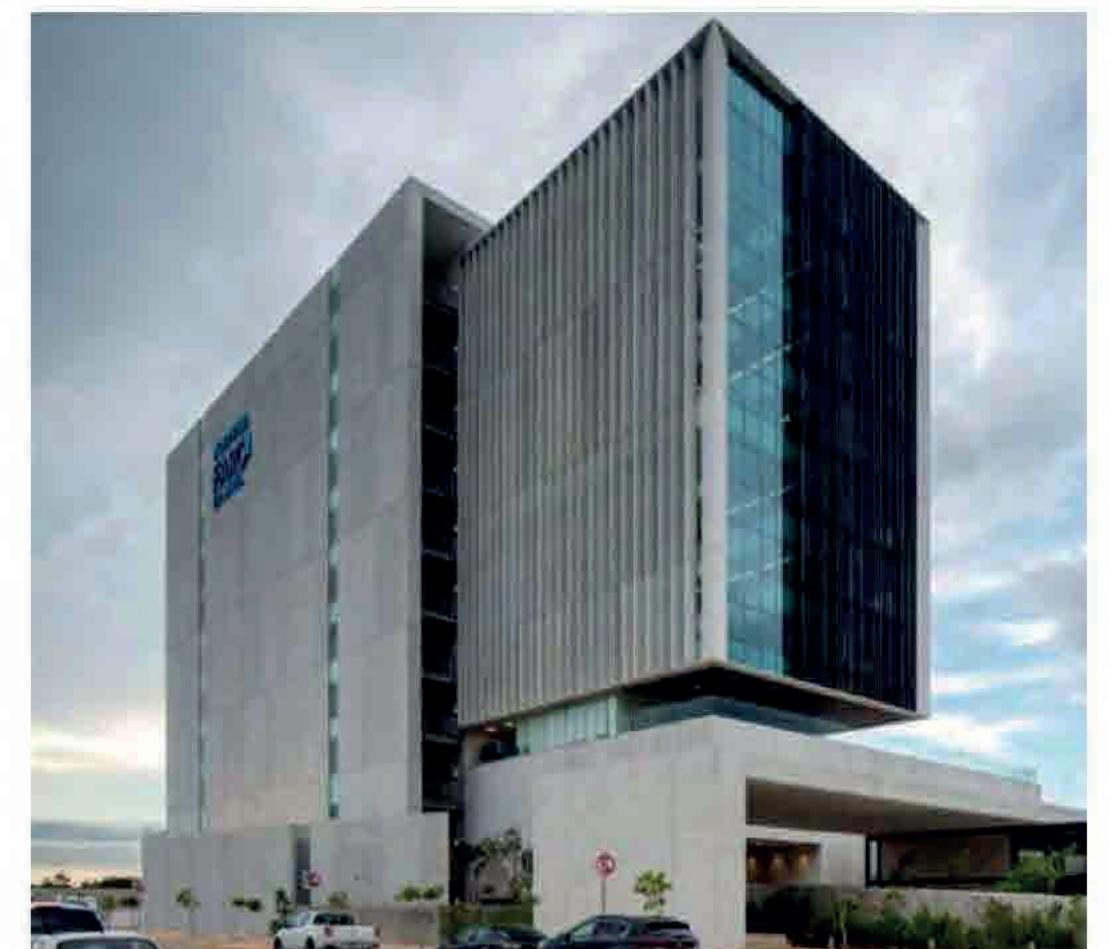
- Inscripción de su propiedad en las distintas plataformas de renta (booking, hoteles, airbnb, etc).
- Administración completa de tu propiedad.
- Kits de bienvenida a tus huéspedes.
- Limpieza de de sábanas y toallas.
- Servicio de limpieza y lavandería .
- Servicio de mantenimiento de tu unidad.
- Reportes sobre el desempeño de tu propiedad, porcentaje de ocupación, etc.



# DESARROLLADORES

GIRA es una firma líder en el desarrollo de proyectos inmobiliarios que opera principalmente en el Sureste de México, ubicando sus oficinas en Mérida, Villahermosa, y Cancún al ser mercados inmobiliarios de muy rápido crecimiento.

*A través de su experiencia trabajando a favor de las necesidades de sus inversionistas y clientes, GIRA se ha caracterizado por implementar inteligencia de mercado y estrategias comerciales para el desarrollo de sus proyectos, habiendo aplicado exitosamente su metodología en la asesoría y desarrollo de importantes proyectos que van desde centros comerciales, vivienda vertical, de usos mixtos, oficinas corporativas y planes maestros de hasta 250 hectáreas.*



# DESARROLLADORES

Capital Vertical Grupo Inmobiliarioes una empresa especializada en la creación y el desarrollo de proyectos inmobiliarios, basada en la experiencia de sus socios y aliados a lo largo de su desarrollo profesional y empresarial en las áreas de gerencia de proyectos, consultoría, diseño e implementación de operaciones/ planes de negocios para el sector inmobiliario (vivienda, condominios, hoteles, plazas comerciales y mixtos).

Desde el 2004 cuenta con experiencia en el sector, y ha participado como líder en más de 15 proyectos inmobiliarios, específicamente residenciales en la Ciudad de México, ahora expande sus horizontes con proyectos en Tulum, Tankah y Holbox próximamente.



Monrovia, Ciudad de México.



Miguel Laurent,  
Ciudad de México.



Condesa, Ciudad de México.

